

TERMOS E CONDIÇÕES DA CAMPANHA "INDICA ALUGUÉIS"

AUXILIADORA PREDIAL LTDA. GRUPO AUXILIADORA PREDIAL, inscrito no CNPJ sob nº 92.780.600/0001-38, com sede na Rua Sete de Setembro nº 1116, Bairro Centro Histórico, em Porto Alegre/RS, doravante denominado AUXILIADORA, estabelece, neste instrumento, as condições e políticas de privacidade relativas a campanhas para indicação de imóveis para locação.

Ao fazer uso da forma de indicação de imóveis para locação conforme previsto no endereço eletrônico <https://mkt.auxiliadorapredial.com.br/indicaalugueis/>, os participantes aceitam e se submetem às condições e políticas a seguir elencadas.

1. OBJETIVO

1.1. A campanha tem como finalidade possibilitar que participantes realizem indicações de imóveis residenciais e comerciais disponíveis para locação à AUXILIADORA.

2. REGRAS GERAIS DA CAMPANHA

2.1. A indicação se dará de forma autônoma e por apontamento, mediante o acesso pelo participante ao endereço eletrônico <https://mkt.auxiliadorapredial.com.br/indicaalugueis/>, onde deverá o participante fornecer as informações solicitadas sobre o imóvel, sobre o possuidor/proprietário e sobre sua parte.

2.2. Após o envio da indicação, o participante receberá um e-mail confirmando o recebimento, informando que a indicação será analisada pela AUXILIADORA de acordo com seus critérios.

2.3. A AUXILIADORA se reserva o direito de:

- Não aceitar indicações que não atendam aos critérios definidos, sem necessidade de justificativa.

2.4. A campanha é dividida por estados (RS, SC e SP) e público alvo (internos/funcionários, externo/não-funcionários e corretores DE AGÊNCIAS PRÓPRIAS), sendo os critérios e remunerações variáveis conforme cada categoria.

3. DOS PARTICIPANTES

3.1. Podem participar pessoas físicas, maiores de idade, inscritas no CPF, independentemente de vínculo contratual com a AUXILIADORA (**exceto captadores e gestores do setor de aluguéis**).

4. CONDIÇÕES PARA INDICAÇÃO

4.1. Serão aceitos:

- Imóveis residenciais: localizados nas cidades de Porto Alegre (RS), Santo André (SP), São Bernardo do Campo (SP), São Caetano do Sul (SP), Mauá (SP), Diadema (SP), Florianópolis (SC), São José (SC), Palhoça (SC) e Biguaçu (SC).
- Imóveis comerciais: localizados na cidade de Porto Alegre (RS).

Valores mínimos de locação:

Residenciais: R\$1.200,00 (RS); R\$1.600,00 (SP); R\$1.800 (SC).

Comerciais: R\$3.000,00 (RS).

4.1.1. Nas respectivas cidades serão aceitos apenas os seguintes bairros:

- Santo André (SP): Jardim, Campestre, Jardim Bela Vista e Vila Bastos.
- São Bernardo do Campo (SP): Jardim do Mar, Nova Petrópolis, Centro, Assunção e Vila Euclides.
- São Caetano do Sul (SP): Barcelona, Santa Paula, Santo Antônio e Cerâmica.
- Mauá (SP): Parque São Vicente, Centro, Jardim Pedroso e Vila Nossa Senhora da Vitória.
- Diadema (SP): Centro, Canhema, Vila Conceição e Jardim.

4.2. As indicações não podem ser realizadas em nome de terceiros.

5. DA REMUNERAÇÃO

5.1. O participante será remunerado pela oferta e locação de imóveis residenciais e pela oferta de imóveis comerciais.

5.2. O pagamento será realizado via cartão Swile no prazo de até 20 dias do mês subsequente à oferta e à locação do imóvel.

5.3. A remuneração será válida apenas para imóveis que constem com status de ALUGA ou ALUGADO no mês subsequente à oferta e com status de ALUGADO no período de 180 dias após a oferta, no sistema da AUXILIADORA PREDIAL. No momento da apuração, imóveis que estiverem com status diferente de ALUGA e ALUGADO não serão elegíveis ao pagamento. Imóveis com status "RETIRADO", "PENDENTE" ou "SUSPENSO", por exemplo, não serão elegíveis ao pagamento.

5.4. Imóveis ofertados e retirados dentro do mesmo mês não serão elegíveis para o pagamento.

5.5. O prazo para contestação de indicações será de 30 (trinta) dias a partir da oferta do imóvel. Após este prazo, não serão aceitas contestações.

5.6. Os pagamentos se darão da seguinte forma:

Campanha	Premiação:
Indica RS Residencial	Oferta: R\$50 Sucesso: R\$100
Indica RS Comercial	Oferta R\$100 Sucesso: Não se aplica
Indica ABC	Oferta: R\$50 Sucesso: R\$100
Indica SC	Oferta: R\$100 Sucesso: R\$100
Indica Corretores Auxi	Oferta: R\$100 Sucesso: R\$200

6. PRIVACIDADE DAS INFORMAÇÕES

6.1. Os dados fornecidos serão armazenados pela AUXILIADORA em seu banco de dados e protegidos conforme a legislação vigente.

7. DISPOSIÇÕES GERAIS

7.1. Indicações repetidas, imóveis já administrados pela AUXILIADORA ou inexistentes serão desconsiderados.

7.2. A campanha não gera vínculo empregatício ou societário entre o participante e a AUXILIADORA.

7.3. A AUXILIADORA pode encerrar ou alterar este regulamento a qualquer momento, sem aviso prévio, disponibilizando a versão atualizada no site.